

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 02 / 2018  
Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku  
z dnia 09 stycznia 2018 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży, oddania  
w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę**

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących mienie gminy Pieńsk przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U.2016.poz. 2147) Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone **do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste**, użytkowanie, najem lub dzierżawę następujące nieruchomości :


1. Oznaczenie geodezyjne:
  - **obręb : I Pieńsk, ul. Łużycka 3**
  - **nr działki: 231**
  - **powierzchnia łączna: 199 m<sup>2</sup>**
2. Nr księgi wieczystej – **JG1Z/00021943/6**
3. Opis nieruchomości – **samodzielny lokal mieszkalny nr 3**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ciąg zainwestowania wzdłuż ulicy Łużyckiej**
5. Forma zbycia nieruchomości: **nieograniczony publiczny przetarg ustny (licytacja)**
6. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu): **wartość rynkowa nieruchomości lokalowej: 59.000,00 zł (wartość lokalu – 58.930,00 zł ; wartość ułamkowej części gruntu – 610,00 zł)**
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **za lokal mieszkalny oraz 25% wartości ułamkowej części gruntu do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ; 1% wartości gruntu (opłata roczna) – płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego;**
8. Zasady aktualizacji opłat: **zmiana wartości cen gruntu**
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **lokal mieszkalny - sprzedaż na własność, procentowy udział w gruncie – w użytkowanie wieczyste**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 – **sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz przygotowała :

Inspektor

  
Elżbieta Bartczak

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PIĘNSK

  
Jan Magas