

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 98 / 2018**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku**  
**z dnia 03 października 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018, poz. 994) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018 poz. 121) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXXI/198/05 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 138 z dnia 29 lipca 2005 r. poz. 2789 i uchwały nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 marca 2015 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 kwietnia 2015 r. poz. 1580, **Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku zarządza, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży samodzielny **lokal mieszkalny** oraz do oddania w użytkowanie wieczyste procentowy udział w gruncie – wymieniony w wykazie stanowiącym **załącznik do niniejszego Zarządzenia:**

- załącznik nr 1 – dz. nr 64/9, 64/11 obręb II Pieńsk lokal nr 8 przy ul. **Tadeusza Kościuszki 9**

**§ 2**

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku na okres 6 tygodni.

Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pieńsk, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

*Adriana Wojdak*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 98 / 2018  
Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku  
z dnia 03 października 2018 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży, oddania  
w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę**

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących mienie gminy Pieńsk przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U.2018, poz. 121) Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone **do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste**, użytkowanie, najem lub dzierżawę następujące nieruchomości :

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - **obręb: m. Pieńsk obr. II, ul. Tadeusza Kościuszki 9**
  - **nr działki : 64/9, 64/11**
  - **łączna powierzchnia: 212 m<sup>2</sup>**
2. Nr księgi wieczystej – **JG1Z/00025631/4**
3. Opis nieruchomości – **samodzielny lokal mieszkalny nr 8**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **śródmiejskie tereny usługowo – mieszkaniowe Pieńska**
5. Forma zbycia nieruchomości: **bez przetargu – na rzecz głównego najemcy**
6. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu): **wartość rynkowa nieruchomości: 35.200,00 zł (wartość lokalu – 34.830,00 zł ; wartość ułamkowej części gruntu – 370,00 zł )**
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia : **za lokal mieszkalny oraz 25% wartości ułamkowej części gruntu do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego; 1% wartości gruntu (opłata roczna) – płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego;**
8. Zasady aktualizacji opłat: **zmiana wartości cen gruntu**
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **lokal – sprzedaż na własność, procentowy udział w gruncie – w użytkowanie wieczyste**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 - **sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz przygotowała:

Inspektor

Elżbieta Bartczak

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Adriana Wojdak