

Porozumienie nr ...../

zawarte w dniu .....w Pieńsku, pomiędzy Gminą Pieńsk w imieniu której działa:

**Jan Magda** Burmistrz Miasta i Gminy Pieńsk

zwany dalej Wynajmującym

a Panem (ią).....

zamieszkałym(ą) w .....przy ul .....

zwanym dalej Najemcą/Dzierżawcą.

§ 1.

1. Przedmiotem porozumienia jest wykonanie we własnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego położonego w ..... przy ul. .... nr ..... polegającego na:

.....  
.....  
.....

na podstawie oceny stanu technicznego i protokołu odbioru.

2. Wynajmujący wyraził zgodę na wykonanie prac określonych w § 1 pkt. 1 na warunkach określonych w niniejszym porozumieniu.

§ 2.

Na podstawie przedłożonych do wglądu faktur oraz protokołu odbioru robót, Wynajmujący wyraża zgodę na partycypowanie w kosztach remontu.

§ 3.

1. Wynajmujący zaliczy w poczet opłat czynszowych kwotę ..... zł brutto
2. Wyżej wymieniona kwota uwzględnia koszt zakupu elementów budowlanych.
3. Najemca wyraża zgodę na ratalne rozliczenie Wynajmującego, należności określonych w ust. 1 z bieżącymi opłatami czynszu począwszy od dnia.....roku.
4. Podstawą rozliczenia o którym mowa w ust. 3 jest pisemne powiadomienie Najemcy oraz brak jakichkolwiek zaległości w stosunku do Wynajmującego.

§ 4.

1. Wynajmujący zastrzega, że rezygnacja z najmu lokalu mieszkalnego w okresie oczekiwania na zwrot części poniesionych kosztów o których mowa w 3 ust. 1 skutkuje rozwiązaniem niniejszego porozumienia bez konieczności zwrotu poniesionych przez Najemcę kosztów.
2. Wynajmujący zastrzega, że rozwiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego bez względu na przyczynę i stronę która wnosi o jej rozwiązanie w okresie ratalnego rozliczania kosztów o których mowa w § 3 ust. 3 skutkuje rozwiązaniem niniejszego porozumienia bez obowiązku zaliczenia w poczet czynszu pozostałej, nierozliczonej części należnej o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 5.

Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Sprawy wynikłe na tle stosowania postanowień porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 8.

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymują Najemca, a drugi Wynajmujący.

Najemca

Wynajmujący