

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 32 / 2018  
Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku  
z dnia 11 kwietnia 2018 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących mienie miasta i gminy Pieńsk przeznaczonych  
do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121) Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie geodezyjne :**

**Pieńsk Obr. II**

– część działki nr 177/8 o pow. 0,4743 ha (B)

**2. Nr księgi wieczystej –** JG1Z/00015406/5

**3. Opis nieruchomości –** działka zabudowana

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

– działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na:  
istniejąca zabudowa mieszkaniowa

**5. Terminy zagospodarowania nieruchomości –** do 3 lat

**6. Forma zbycia nieruchomości –** dzierżawa w drodze bezprzetargowej (na wniosek)

**7. Cena nieruchomości –** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia –** minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi:

- za grunt pod garażem, komórką, wiatą – 2,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT 23%
- za ogród – 0,05 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT 23%
- za tereny pozostałe – 1,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT 23%

zgodnie z Zarządzeniem Zarządzeniem nr 116/2011 Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 12 października 2011 r. Czynsz płatny z góry do 31-go marca każdego roku obowiązywania dzierżawy.

**9. Zasady aktualizacji opłat –** wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku

**10. Informacje o przeznaczeniu do używania**

– grunt pod garażem , komórką, wiatą, tereny pozostałe, ogród

**11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu.**

Wykaz sporządziła:  
Elżbieta Bartczak

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PIEŃSK

Jan Mądry